

# Sazebník poplatků

## Představenstvo družstva dne 25.10.2023 schválilo změnu sazebníku poplatků za vybrané služby SBD Sever

- 1/ Za vyhotovení smluv o převodu bytové jednotky a vestavěné garáže nebo nebytového prostoru (vč. pozemků) do vlastnictví člena družstva – nájemce dle příslušného zákona. **7.500,- Kč bez DPH**
- 2/ 2a) Za vyhotovení smluv o prodeji řadové garáže (vč. pozemku) v těch řadách, kde již došlo k prodeji jiných garáží, a kdy nebudou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **6.000,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 2b) Za vyhotovení smluv o prodeji řadové garáže GS Javorová, GS Červeného (vč. podílu na pozemku) v případě, kdy budou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **7.500,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 2c) Za vyhotovení smluv o prodeji řadové garáže GS Sosnová (vč. podílu na pozemku) v případě, kdy budou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **10.000,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 2d) Za vyhotovení smluv o prodeji ostatních řadových garáží (vč. podílu na pozemku či pozemcích) v případech, kdy budou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **8.000,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 3/ Za úhradu nákladů za vystavení potvrzení nejrůznějšího charakteru pro všechny klienty SBD Sever za jedno potvrzení. **70,- Kč bez DPH**
- 4/ Za úhradu nákladů za žádost o udělení souhlasu ke stavebním úpravám **vlastníkovi bytové jednotky** na základě jeho individuálního požadavku. **100,- Kč bez DPH**
- 5/ Za úhradu nákladů spojených s úkony pořizování kopií dokumentů klientům SBD Sever na základě jejich individuálních požadavků následovně:
- |   |  |
|---|--|
| kopie prohlášení vlastníka                                  | 500 Kč bez DPH   |
| kopie plánů (půdorys, plán bytu)                            | 100 Kč bez DPH   |
| kopie dokumentu PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) | 100 Kč bez DPH   |
| kopie smluv o dílo a jiných smluv                           | 50 Kč bez DPH  |
| kopie znaleckých posudků                                    | 50 Kč bez DPH  |
| kopie EA – energetický audit                                | 250 Kč bez DPH   |
| kopie PD – projekt. dokumentace (bez výkresu)               | 500 Kč bez DPH   |
| kopie objednávek  | 10 Kč bez DPH  |
| kopie faktury a nezařazených dokumentů                      | 10 Kč bez DPH do 2 str.<br>20 Kč bez DPH do 5 str.<br>30 Kč bez DPH do 10 str. |
| kopie mandátní smlouvy                                      | 30 Kč bez DPH  |
| kopie úvěrové smlouvy                                       | 30 Kč bez DPH  |
| kopie pojistné smlouvy                                      | 50 Kč bez DPH  |
| kopie pojistných podmínek                                   | 50 Kč bez DPH  |
- Pozn.: kopie – formát A4; černobílý jednostranný tisk
- 6/ Za úkony spojené s podáním žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám. **30.000,- Kč bez DPH**
- 7/ Za úkony spojené s podáním žádosti o dotaci z programu IROP. **50.000,- Kč bez DPH**
- 8/ Za úkony spojené s přechodem na jiný způsob vytápění objektů. **5.000,- Kč bez DPH**
- 9/ Za vyhotovení rozúčtování zálohových plateb a nákladů za jednu topnou sezónu na dva (popř. více) **vlastníky** ve výši 350,- Kč pro každého z nich. **350,- Kč bez DPH**
- 10/ Za vyřízení stavebního řízení a kolaudace. **10.000,- Kč bez DPH**

11/	Za sestavení přiznání k dani z nemovitostí nebo přiznání k dani z převodu nemovitostí.	500,- Kč bez DPH
12/	Za platbu v pokladně SBD Sever *).	20,- Kč vč. DPH
13/	Za vyhotovení návrhu na zápis/zápis změn do rejstříku SVJ.	1.000,- Kč bez DPH
14/	Za vyhotovení čestných prohlášení a podpisových vzorů.	100,- Kč/ks bez DPH
15/	Za vyhotovení 3. (předžalobní) upomínky na 1 dlužníka (1. a 2. upomínka zdarma).	150,- Kč/ks bez DPH
16/	Za vyhotovení výstrahy před vyloučením z BD.	150,- Kč/ks bez DPH
17/	Za vyhotovení rozhodnutí o vyloučení z BD.	150,- Kč/ks bez DPH
18/	Za návrh žaloby na zaplacení / za exekuční návrh / za přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení, do dražby.	1.500,- Kč/ks bez DPH
19/	Za další úkon související se žalobou. (např. rozšíření žalobního návrhu, vyjádření k žalobě atd.).	500,- Kč/ks bez DPH
20/	Za zpracování návrhu na zápis zástavního práva pro SVJ.	500,- Kč/ks bez DPH
21/	Za účast pracovníka SBD Sever na soudním jednání. (rozsah jednání do 2 hodin)	400,- Kč bez DPH + dopravné mimo Liberec **
22/	Za účast pracovníka SBD Sever na soudním jednání. (rozsah jednání nad 2 hodiny)	200,- Kč/hod bez DPH
23/	Za vypracování kompletního návrhu změn stanov společenství.	1.500,- Kč/ks bez DPH
24/	Vystavení další karty SPHERE pro člena domácnosti.	165,- Kč/ks bez DPH
25/	Vystavení karty SPHERE pro nového klienta SBD Sever.	99,- Kč/ks bez DPH
26/	Za úkony spojené s odesláním dopisu pro klienta SBD Sever.	8,- Kč/ks bez DPH
27/	Za tisk materiálů na shromáždění vlastníků.	1,50 Kč/černobílá A4 za 1 stranu bez DPH 3,- Kč/barevná A4 za 1 stranu bez DPH tisk na A3 je počítán dvojnásobně***

/DPH je účtována dle aktuálně platných sazeb/

V Liberci dne 26.10.2023

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, předseda představenstva

\*) neplatí se:

- při platbě nižší než 20,- Kč
- při platbě jakéhokoliv poplatku dle tohoto sazebníku
- při platbě členského příspěvku 300,- Kč (člen vlastníků)

\*\*) dopravné dle skutečně vynaložených nákladů nebo na základě výpočtu v cestovním příkazu

\*\*) platí se v případě potištění více stran než 1 A3

